

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất,
bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án
Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2021 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 12/TTr-TNMT, ngày 12 tháng 01 năm 2022 và đề nghị của Tòa án nhân dân

tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 16/TTr-TA ngày 11 tháng 01 năm 2022,

UBND thành phố ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

- **Diện tích:** Khoảng 11.966,4 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

2. Vị trí thu hồi: Phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
(Có danh sách tổng hợp cụ thể các loại đất và bản đồ địa chính vị trí đất phục vụ công tác thông báo thu hồi kèm theo).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND, UBMTTQVN phường Thống Nhất; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND; UBMTTQVN phường Thống Nhất và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71, Luật Đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;
- TT. HĐND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch; Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Chánh VP; PCVP phụ trách;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường Thống Nhất;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Định

